



## Que es la Vivienda Justa?

La vivienda justa es el derecho a vivir en el lugar de su elección, tener acceso a la vivienda y disfrutar del uso completo de su hogar sin discriminación, amenazas, coerción o intimidación ilegales.

Las protecciones de vivienda justa fueron posibles gracias a la aprobación de la Ley De Vivienda Justa de 1968. Hoy en día, las leyes federales, estatales y locales protegen a todas las personas de la discriminación en el proceso de compra, alquiler y venta.

Fundado en 1968, HOPE Fair Housing Center es la organización de vivienda justa más grande y antigua en Illinois.

HOPE trabaja para crear mayores oportunidades de vivienda para todos. Logramos esto a través de la educación, la divulgación, la aplicación de la ley, la capacitación y la promoción.

HOPE proporciona asistencia gratuita a las víctimas de discriminación en la vivienda. (HOPE no proporciona representación legal ni asesoramiento legal).



## Contáctanos

-  (630) 690-6500
-  [info@hopefair.org](mailto:info@hopefair.org)
-  [www.hopefair.org](http://www.hopefair.org)
-  202 W Willow Ave,  
Suite 203  
Wheaton, IL 60187

*El trabajo que proporcionó la base de esta publicación fue apoyado por la financiación en virtud de una subvención con los Estados Unidos Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano. El fondo y las copias de la obra están dedicados al público. El autor y el editor son los únicos responsables de la exactitud de las declaraciones e interpretaciones contenidas en esta publicación. Tales interpretaciones no son necesariamente receta las opiniones del Gobierno Federal.*

# Usted está Protegido contra la Discriminación en La Vivienda



## Comprendiendo sus Derechos de Vivienda Justa



## ¿Qué es la discriminación en la vivienda?

La discriminación en la vivienda puede desarrollarse en muchas formas, algunas de las cuales pueden no ser obvias. Es posible que haya enfrentado discriminación si:

- Le mintieron sobre la disponibilidad de vivienda, un préstamo hipotecario o un seguro de vivienda
- Su casa fue infravalorada durante una tasación
- Le dijeron o vieron un anuncio que decía "no se permiten niños" o "no se aceptan cupones de vivienda"
- Se le ofrecieron términos y condiciones diferentes a los de otros
- Tiene una discapacidad y su solicitud de una **adaptación** razonable (un cambio en las reglas, prácticas o servicios) o **modificación** (un cambio estructural) fue denegada
- Se le negó el derecho a un animal de servicio o apoyo emocional debido a una política de "No mascotas"

Hay razones legítimas para que alguien no alquile o venda una casa, pero su membresía en una clase protegida no debe ser un factor contribuyente.

## ¿Qué es una clase protegida?

Usted está protegido contra la discriminación en la vivienda. Una "clase protegida" se refiere a un grupo de personas que comparten una característica común contra que la ley hace ilegal para discriminar.

### La Ley Federal de Vivienda Justa

Prohíbe la discriminación en la vivienda basada en estas clases protegidas:

- Raza
- Color (de piel)
- Origen Nacional
- Religión
- Género
- Discapacidad
- Estado familiar (hogares con niños menores de 18 años)

### La Ley de Derechos Humanos de Illinois

Proporciona protecciones adicionales:

- Ascendencia
- Estado civil
- Edad (personas mayores de 40)
- Estatus militar
- Orientación sexual
- Identidad de género
- Orden de estado de protección
- Baja del servicio militar por razones desfavorables
- Embarazo
- Registro de detención
- Fuente de Ingresos
- Estatus Migratorio (efectivo 1/1/2024)

Es posible que su condado, municipio o ciudad tenga protecciones adicionales. Para obtener más información, póngase en contacto con su gobierno local.

## Si cree que ha sufrido discriminación en la vivienda:

Póngase en contacto con HOPE Fair Housing Center.

Documente reuniones, llamadas telefónicas y solicitudes hechas con propietarios, administradores de propiedades, agentes de bienes raíces y otras partes involucradas.

Guarde todos los correos electrónicos, correspondencia postal, recibos, copias de solicitudes, tarjetas de visita y otros documentos.

## Cuando sea apropiado, HOPE puede:

- Investigar posibles casos de discriminación
- Abogar en su nombre con un proveedor de vivienda
- Ayudar a presentar una queja por discriminación en la vivienda
- Referir su caso a abogados que son expertos en litigios de vivienda justa